

Trame pour nouveau logement Beds24 :

1. Sur Beds24, allez dans l'onglet « Canaux de réservation », puis cliquez sur Airbnb et cherchez la photo du compte Airbnb sur lequel se trouve l'annonce ou connectez-en un nouveau si besoin (il faut au préalable être connecté sur Airbnb sur le compte en question).
2. Cliquez sur « Annonce », recherchez le logement que vous voulez ajouter, puis sélectionnez « Importer comme neuf » et « importer en tant que nouvelle propriété ».
3. Ensuite, remplissez les informations nécessaires dans l'onglet Airbnb / Mapping :
 - Choisissez le logement que vous venez d'importer dans la liste déroulante
 - Multiplicateur : *1.18 (attention à bien mettre un point et non pas une virgule)
 - La devise : EUR
 - En dessous dans cartographie des chambres cliquez sur « Connexion » et choisissez le bon logement.

(N'oubliez pas de mettre rapidement une réservation noire dans le calendrier pour éviter des réservations le temps du paramétrage.)

4. Cliquez sur le symbole du bonhomme tout en haut à droite de l'écran (user management) et cliquez sur gestion des comptes. Allez ensuite sur gérer le compte (bouton vert). Puis en bas de la liste des propriétés sur « paramètres de propriété des clones ».
5. En dessous de la liste des propriétés sélectionnez absolument tous les paramètres et cliquez sur enregistrer.
6. En haut de la page, dans « copier les paramètres de la propriété » choisissez une propriété ressemblante pour copier les paramètres au nouveau logement. Puis cochez la case de la nouvelle propriété. Cliquez sur « Copie ». Cela permet de récupérer une bonne partie des informations
7. Retournez dans la page principale de beds24 puis dans le menu de gauche, cliquez dans « propriétés » puis « description » et remplir les informations de contact dans « informations sur la propriété », pensez à enregistrer régulièrement.
 - Ensuite, cliquez dans « chambres » puis « éditer », puis dans « caractéristiques - edit amenities » et cochez tous les équipements de la maison.
 - Après, renseignez les informations de chambres dans l'onglet « edit bedrooms ». (Lit king size = lit très grand en 180cm ; lit queen size = lit de reine en 160cm)

- Cliquez dans « edit bathrooms », sélectionnez ensuite le nombre d'équipements qui composent la salle de bain. (1 facilitie = 1 équipement qui se trouve dans la pièce)
- Renseignez en dessous le nombre de m², en français le nom du logement, le type et la description complète y compris la description du quartier etc... (la description que vous indiquez sur Airbnb par exemple)

Allez dans l'onglet « connexions » dans « accès à l'API » indiquez la CléPropriété de votre choix sans espace ni symbole (exemple : le nom du logement), cela servira à se connecter à Yaago. Coller cette CléPropriété ensuite dans Réserveation Webhook / En-tête personnalisé, juste à côté de « propKey: » sans espace

8. Dans l'onglet « moteur de réservation » :

- Vérifier les photos qui ont été importées d'Airbnb ou ajustez les si besoin
- Onglet « supplément » : ajoutez le montant de « ménage et linge »
- Onglet « Page de réservation des propriété - contenu » :

Marquer dans « description de la propriété 1 » : la ville (en gras et en format « texte 2 ») ; la même chose dans « description de la propriété page de réservation » (juste en gras). Dans « description de la propriété page de réservation 2 » : faire un résumé du logement (vous pouvez reprendre la partie « Description du logement » d'Airbnb pas exemple)

- Sélectionnez ensuite l'onglet « page de réservation multi » : « Paramètres de propriété » : cocher les cases correspondantes

9. Dans l'onglet « Canaux de réservations », cherchez Booking.com, rentrez l'hotel id (c'est l'identifiant que vous retrouverez sur la page booking de l'hébergement) et le multiplicateur (*1.21), modifiez en prix par jour + simple. Enregistrez puis un peu plus bas sur la page obtenez les codes « id de chambre » et « rate plan id », et activez.

10. Cliquez sur « Google Ads » : sélectionnez « List Property » dans le premier menu déroulant (« google product ») et cliquez sur synchroniser : activer

11. Allez dans « VRBO – Homeway » :

- Mapping : multiplicateur de prix : *1.20
- Synchroniser : activer (voir point numéro 12)
- Contenu de la propriété spécifique : langue par défaut : fr / Mode de paiement accepté : « Facture uniquement »
- Contenu spécifique de la chambre : politique : MODERATE
- Renseigner le nb de personnes incluses + prix supplémentaire

12. Dans l'onglet « Contenu de la propriété », renseignez les horaires d'arrivée et de départ. Ecrire le titre dans « Texte de l'en-tête ». Dans « Description de la chambre », remettre toute la description du logement que vous avez renseigné dans « propriété

– chambre ». (Il vaut mieux le faire avant le paramétrage d'Abritel sinon la synchronisation avec Abritel ne fonctionnera pas).

Faites la même chose dans « Contenu de la chambre ». Renseignez les frais de ménage en hors taxes et le montant dans la caution qui doit être à 0 en haut de la page ainsi que le type de chambre. (Il vaut mieux le faire avant le paramétrage d'Abritel).

13. Dans « Application et intégration » puis Beyond : choisissez « activer » dans le menu déroulant.