

Etapes pour nouveau logement sur AIRBNB :

Pensez à bien enregistrer chaque nouvelle modification

1. Connectez-vous sur AirBnb
2. Cliquez sur le « mode hôte » en haut à droite.
3. Cliquez dans l'onglet « **menu** » en haut à droite : puis dans « **créer une annonce** »
4. Vous aurez une nouvelle page, et le choix entre « **créer une nouvelle annonce** » ou « **dupliquer une annonce existante** » : choisissez la première option
5. Une nouvelle page s'affiche, poursuivez avec le bouton « commencez »
6. Deux pages s'affichent avec des conseils pour créer vos annonces, appuyez sur « suivant », vous arriverez sur les différentes propositions de logements
7. Définissez le type de logement que vous créez, puis cliquez sur « suivant »
8. Choisissez le type de logement qui sera à la disposition du voyageur, cliquez ensuite sur « suivant »
9. Entrez l'adresse de votre logement, puis validez en appuyant sur le bouton « suivant »
10. Vous arrivez ensuite sur la page où vous devez remplir les informations principales du logement, une fois cela fait, cliquez sur « suivant »
11. Sur la prochaine page, il faudra indiquer tous les équipements disponibles dans le logement, puis valider avec la touche « suivant »
12. Pour la prochaine étape, il vous suffit de transférer les photos de votre logement, si vous n'en avez pas, vous pouvez choisir des photos déjà existantes d'un autre bien (l'annonce ne sera pas encore visible pour les voyageurs), vous pouvez réorganiser vos photos en les faisant glisser, valider ensuite avec le bouton « suivant »
13. Il vous faudra donner un titre à votre annonce, vous pouvez par exemple trouver un nom au logement puis ajouter les principales caractéristiques comme « piscine » ou « grand jardin » par exemple , puis cliquez sur « suivant » (*si le nombre de caractères n'est pas suffisant, vous pourrez remettre un titre de logement plus long, plus tard*)
14. Ensuite, décrivez votre logement avec des mots-clés et ce qui vous semble le plus adapté
15. Vous devrez, créer la description de votre logement, que cela soit le plus vendeur possible (appuyez-vous sur les éléments phares du logement et ses spécificités), une fois cela fait cliquez sur « suivant ». Cette petite description n'est qu'une intro, vous êtes limités en nombre de caractères et pourrez ajouter une description plus longue plus tard.
16. Vous arriverez à l'étape 3, appuyez sur « suivant » également
17. Prochaine étape, la fixation des prix, mettez un prix fort (le logement ne sera pas encore disponible et nos prix pas encore fixés)
18. Dernière étape, définissez le type d'activité, donc appuyez sur « j'accueille des voyageurs en tant que professionnel » puis valider avec la touche « suivant »
19. **Vous avez désormais créé l'annonce, il ne vous manque plus qu'à peaufiner quelques réglages directement sur l'annonce :**

20. **Onglet Détails de l'annonce en haut** puis « **Photos** ». Ajoutez y les photos du logement et celles des alentours. N'oubliez pas d'indiquer une petite description sous chaque photos.
21. Dans l'onglet « **Titre** » vous pouvez désormais ajouter un titre plus long à votre annonce
22. « **Description du logement** » cliquez sur « modifier », dans la case Description du logement, c'est la courte description que vous aviez faite auparavant, vous pouvez la modifier si besoin.
23. En dessous dans « **Le logement** » décrivez toutes les commodités qu'offre le logement, la disposition des pièces, la taille des lits, si le linge est fourni, les équipements de la cuisine, ainsi que ce qui est fourni ou non.
24. Dans la case du dessous « **Accès des voyageurs** » expliquez à quel étage se trouve le logement, les heures d'arrivées et de départs, si ils ont le logement entier pour eux etc...
25. En dessous dans « **Autres informations à noter** » indiquez si vous acceptez ou non les animaux dans le logement et toute autre information utile.
26. Enregistrez. Vérifiez le « **nombre de voyageurs.** »
27. Dans « **Lien personnalisé** » vous pouvez créer votre propre lien avec le nom du logement par exemple.
28. Choisissez les **langues** dans lesquels vous souhaitez créer l'annonce (si vous ne choisissez que français, la traduction se fera automatiquement dans les autres langues).
29. **Statut de l'annonce** sert à publier votre annonce ou la laisser hors ligne le temps d'une pause, d'une modification etc. C'est également ici que vous pourrez la supprimer (désactiver).
30. Cliquez sur « modifier » en face d'« **équipements** » : cocher les cases en fonction de ce propose le logement, des équipements qu'il y a, des services proposés. Appuyez sur la croix lorsque le logement ne dispose pas de cet équipement.
31. Onglet « **description du quartier** », cliquez sur modifier : renseigner ensuite via un petit texte toutes les choses qui se trouvent dans la commune ou aux alentours.
32. Onglet « **se déplacer** » : décrire où les locataires peuvent se garer, quels sont les arrêts de bus les plus proches, gares, aéroports...
33. Onglet « **Partager l'emplacement** » choisissez emplacement précis si vous souhaitez que les futurs voyageurs voient où l'appartement se situe dans la ville.
34. Onglet « **vues panoramiques** » : cocher toutes les vues sur lesquelles donnent le logement
35. Onglet « **type de logement** » : renseigner toutes les informations utiles telles que : nombre d'étages, taille du logement, etc...
36. Onglet « **pièces et espaces** » : ajoutez le type de pièces du logement / ajoutez ensuite les détails des couchages et les photos associées à chaque pièces.
37. Onglet « **accessibilité** » : remplir les informations en fonction de ce que dispose le logement
38. Onglet « **sécurité des voyageurs** » : remplir oui ou non
39. **Onglet en haut de page « conditions et règlement » :**

- Conditions d'annulation : modérées remboursement intégral jusqu'à 5 jours avant l'arrivée
 - Réservation instantanée sauf pour les logements où vous souhaitez valider chaque réservation manuellement (cela vous pénalise par contre dans les résultats de recherche)
 - Règlement intérieur : cocher si oui ou non les propriétaires acceptent (ex : animaux : oui ou non)
 - Indiquez la plage horaire pour les arrivées et départs (nous vous conseillons 10h-16h pour vous laisser le temps d'effectuer le ménage.)
40. Cliquez sur « **réglementations** » : et remplissez les informations demandées. Pour le numéro d'enregistrement il n'est pas obligatoire dans toutes les villes.
41. Allez dans l'onglet en haut de page « **informations pour les voyageurs** » puis remplissez les informations également
42. Onglet « co-hôte » pour ajouter quelqu'un qui puisse avoir accès à la gestion de l'annonce.

VOTRE ANNONCE EST PRÊTE À ÊTRE PUBLIÉE SUR AIRBNB